

Frisch sanierte 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Gartenanteil in Grenzach

Bezugsfertig ab Dezember

Im Herzen von Grenzach, ruhig gelegen und dennoch zentral, wartet diese frisch modernisierte Dachgeschosswohnung auf neue Mieter.

Die Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines gepflegten 3-Familien-Hauses und bietet ca. 75 m² Wohnfläche.

Was die Wohnung **besonders** macht:

- 4 Zimmer – perfekt als Wohn-, Schlaf-, Arbeits- und/ oder Kinderzimmer
- Abgeschlossene Küche mit neuer Einbauküche und neuen Elektrogeräten
- Neue Bodenbeläge und freundliches modernes Wohnambiente
- Tageslichtbad mit Fenster sowie Platz für Waschmaschine und Trockner
- Praktischer Abstellraum direkt angrenzend
- Mitbenutzung der Garage für Fahrräder
- grosser Gartenbereich hinter dem Haus mit überdachtem Freisitz – perfekt zum Entspannen, Spielen oder für laue Sommerabende

Die Wohngegend ist ruhig und angenehm, Nachbarn sind freundlich und alle Dinge des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

Die Anbindung nach Basel ist hervorragend: ca. 5 Minuten zu Bus und Bahn.

Kosten

- Kaltmiete: 1.050 € (inkl. Nutzung der neuen Einbauküche)
- Nebenkosten: ca. 200–300 € im Monat

Die Wohnung eignet sich auch für eine **WG**, sofern ein respektvolles und ruhiges Miteinander gewährleistet ist.

Da die Renovierungsarbeiten aktuell noch laufen, schicken wir Fotos gerne erst auf Anfrage.

Kontakt

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Nachricht an Familie Hartmann:

grenzachwohnung@web.de - gerne direkt mit Selbstauskunftsbogen