

Helle 2-Zimmer-Wohnung in Lörrach am Landschaftspark Grütt

Küche, Bad, Putzhammer, großem Balkon und Stellplatz

Adresse: Wintersbuckstraße 51, 79539 Lörrach
Objektzustand: vom Vermieter renoviert
nicht möbliert, Küche kann übernommen werden
Haus und Umgebung gut gepflegt

Größe: ca. 45m²
Heizungsart: Zentralheizung / Gas
Bezugsfrei ab: 1. November 2026
Miete (kalt): 540 €
Nebenkosten: ca. 150 € (je nach Verbrauch)
Kautions: 1500 €

Objektbeschreibung:

Die helle 2-Zimmer Wohnung befindet sich im 4.Obergeschoss und ist ruhig gelegen. Ab und zu hört man die Kirchenglocken in dem gepflegten Stadtviertel. Die Wohnung ist lichtdurchflutet, bei Bedarf kann Kabel-TV-Anschluss genutzt werden.

Ausstattung:

- ▶ Raufaser, Laminat
- ▶ Gegensprechanlage zur Haustür (kein Aufzug)
- ▶ Abschließbare Dachbodenparzelle (+ Trockenraum direkt über der Wohnung)
- ▶ Abschließbare Kellerparzelle (Wachmaschine wird in der Küche angeschlossen)

Lage:

Die Wohnung hat durch Ihre zentrale Lage eine ideale Anbindung an die städtische Infrastruktur und die öffentlichen Verkehrsmittel. Durch die 10 Gehminuten entfernte, Bahnhaltestelle (Schwarzwaldstrasse), ist jedes Ziel gut zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Bewerben:

Kontakt: Familie Riechert 07627 / 97 25 00 Besichtigungstermin nach Vereinbarung.

> **Video Rundgang:** <https://youtu.be/f0FcibcP55c> (noch unrenoviert)



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Bad

