

Edgar Leopold, 0152-52765474, rfweil@web.de

Vermietung: sonniges + ruhiges 1 Zimmer Apartment in Weil am Rhein

2.OG ohne Lift in 1a Lage nahe ÖPNV ab ca. 01.10.2020

Ich vermiete ein sonniges + ruhiges 1 Zi.-Apartment (ca.26qm²) mit Balkon incl. PKW Stellplatz in TOP Zustand ab ca. 01.10.2020 im 2. OG ohne Lift eines gepflegten Mehrfamilienhaus.

Kaltmiete: 485€ incl. Küche und Stellplatz zzgl. NK nach Verbrauch (92€ beim letzten Mieter)

Der jetzige Mieter hat die Wohnung komplett möbliert und die Einrichtung kann ggf. nach Rücksprache mit dem jetzigen Mieter gegen Ablöse übernommen werden.

So sparst Du ggf., Dir die Einrichtung des Apartment beschaffen zu müssen.

Eine Gemeinschaftswaschmaschine der Marke: MIELE ist im Keller über Jeton`s (für ca.2€/Waschladung) verfügbar. Im Keller gibt es auch einen gemeinschaftlichen Trockenraum.

Der jetzige Mieter (DHBW Student) wird in 2020 nach seinem Bachelor-Abschluss in eine andere Stadt wechseln um dort seinen Master zu beginnen. Die Übergabe der Wohnung kann also variabel (ggf. schon früher) vereinbart werden. Die Wohnung wird vom 01.10.2020 erst einmal bis zum 31.08.2021 vermietet, da sie voraussichtlich im Juni 2021 verkauft wird. Ggf. vermietet der neue Eigentümer dann weiter an Dich. Das muss sich aber dann in 2021 klären.

Um eines vorab zu klären:

Ich bin ein bodenständiger, netter und zuverlässiger Vermieter.

Ich vermiete nur an einen netten, zuverlässigen Mieter (Nichtraucher und keine Tiere), der die Qualität der Wohnung zu schätzen weiß und der mir die Wohnung pfleglich und respektvoll behandelt! Ich bitte **aussagekräftige** Bewerbung.

